

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ПОСЕЛКА ЛЕСНОЙ, В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:021509, РАСПОЛОЖЕННОЙ МЕЖДУ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ ПО АДРЕСАМ: ГОРОД БАРНАУЛ, ПОСЕЛОК ЛЕСНОЙ,
УЛИЦА МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б И УЛИЦА НАРЯДНАЯ, 16

ШИФР: МКУ-00196-2025-ПП

Барнаул 2025

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ПОСЕЛКА ЛЕСНОЙ, В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:021509, РАСПОЛОЖЕННОЙ МЕЖДУ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ ПО АДРЕСАМ: ГОРОД БАРНАУЛ, ПОСЕЛОК ЛЕСНОЙ,
УЛИЦА МАГИСТРАЛЬНАЯ, 98Б И УЛИЦА НАРЯДНАЯ, 16

ШИФР: МКУ-00196-2025-ПП

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



Зам. директора

Главный специалист

Главный специалист

С.А. Боженко


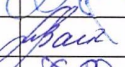

М.Н. Вайс

А.А. Распопина

Барнаул 2025

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	5	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	7	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	11	
	Чертёж планировки территории.	12	1:1000
	Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	13	1:1000

						МКУ-00196-2025-ПП		
						Проект по внесению изменений в проект планировки поселка Лесной, в отношении территории части кадастрового квартала 22:61:021509, расположенной между земельными участками по адресам: город Барнаул, поселок Лесной, улица Магистральная, 98б и улица Нарядная, 16		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Зам. директ	Боженко С.А.		2025			ПП	3	13
Гл. спец.	Вайс М.Н.		2025					
Гл. спец.	Распопина А.А.		2025	Содержание		МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки поселка Лесной, в отношении территории части кадастрового квартала 22:61:021509, расположенной между земельными участками по адресам: город Барнаул, поселок Лесной, улица Магистральная, 986 и улица Нарядная, 16 (далее - Проект), разработан на основании постановления администрации города Барнаула от 23.06.2025 №905 (с Приложением) и поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 25.06.2025 №56-пор.

Проект разработан в соответствии с действующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее - ГрК РФ).

2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее - ЗК РФ).

3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее - Классификатор).

4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с изменениями и дополнениями (далее - СП 42.13330.201).

5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее - Нормативы АК).

6. Генеральный план городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее - Генеральный план).

7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее - Правила).

8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 06.12.2024 №423 (далее - Нормативы).

9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее - Проект УДС).

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

-письмо управления имущественных отношений от 30.04.2025 №48/ПА/4130;

-задание на разработку Проекта, (Приложение);

-«Проект планировки территории поселка Лесной в г. Барнауле Алтайского края», разработанный ООО «БаркиГруп» шифр: 15-09 ПП-ПЗ;

- постановление администрации города Барнаула от 24.03.2010 №911;

						МКУ-00196-2025-ПП	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- «Проект по внесению изменений в проект планировки поселка Лесной в отношении земельного участка по адресу: ул. Радужная, 167 в поселке Лесной города Барнаула», разработанный МУП «Архитектура» г. Барнаула шифр: А-03870-2018-ПП;

- постановление администрации города Барнаула от 25.03.2019 №413;

- «Проект по внесению изменений в проект планировки территории поселка Лесной в отношении земельного участка по адресу: ул. Радужная, 7а в поселке Лесной города Барнаула», разработанный МКУ «Архитектура города Барнаула» шифр: МКУ-00120-2021-ПП;

- постановление администрации города Барнаула от 17.02.2022 №205;

- сведения «Филиал публично правовой компании «Роскадастр» по Алтайскому краю» (далее ФППК);

- неоткорректированная топографическая основа М 1:500;

- инженерные изыскания;

- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

Согласно пункту 1 статьи 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Согласно пункту 1 статьи 42 ГрК РФ подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Цель Проекта: изменение назначения объектов капитального строительства (пункт 1 статья 42 глава 5 ГрК РФ).

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:61:021509 с местоположением: город Барнаул, посёлок Лесной, в районе земельных участков: улица Нарядная, 16 с кадастровым номером

						МКУ-00196-2025-ПП	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

22:61:021509:142, улица Широкая, 22а с кадастровым номером 22:61:021509:406, улица Широкая, 22а 22:61:021509:407, улица Нарядная, 20 с кадастровым номером 22:61:021509:141, улица Магистральная, 98б с кадастровым номером 22:61:021509:147, улица Магистральная, 98а с кадастровым номером 22:61:021509:148, улица Магистральная, 98 с кадастровым номером 22:61:021509:343, улица Магистральная, 98в с кадастровым номером 22:61:021509:344, улица Магистральная, 98г с кадастровым номером 22:61:021509:345.

Согласно Проекту планировки территории поселка Лесной в г. Барнауле Алтайского края утверждёнными постановлением администрации города Барнаула от 24.03.2010 №911, рассматриваемая территория запроектирована как территория культурно-бытового обслуживания и общественной застройки.

Проектом по внесению изменений в проект планировки поселка Лесной в отношении земельного участка по адресу: ул. Радужная, 167 в поселке Лесной города Барнаула, разработанный МУП «Архитектура» г. Барнаула шифр: А-03870-2018-ПП утверждёнными постановлением администрации города Барнаула от 25.03.2019 №413 проектируемая территория не рассматривалась.

Проектом по внесению изменений в проект планировки территории поселка Лесной в отношении земельного участка по адресу: ул. Радужная, 7а в поселке Лесной города Барнаула, разработанный МКУ «Архитектура города Барнаула» шифр: МКУ-00120-2021-ПП утверждёнными постановлением администрации города Барнаула от 17.02.2022 №205 проектируемая территория не рассматривалась.

С выездом на место установлено, что проектируемая территория покрыта дикорастущей растительностью, а также часть территории используется под огород, застройка капитальными объектами отсутствует. Проектируемая территория граничит с территорией общего пользования с северо-востока и с юго-запада.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён вышеуказанный проект планировки, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, отсутствуют.

Сведения о характерных точках границ территории разработки Проекта представлены в таблице II.1:

Таблица II.1 – Сведения о характерных точках границ территории разработки Проекта

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	5297.2954	-7135.3169
2	5310.9046	-7115.7397
3	5326.3217	-7093.5649
4	5334.8791	-7081.2491
5	5348.5891	-7061.5515
6	5348.6751	-7061.4268

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	592559.89	2370357.43
2	592573.92	2370376.71
3	592589.81	2370398.55
4	592598.63	2370410.68
5	592612.76	2370430.08
6	592612.85	2370430.2

						МКУ-00196-2025-ПП	Лист
							6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
7	5274.1066	-7009.5379
8	5274.0224	-7009.6613
9	5265.4552	-7021.9873
10	5256.8976	-7034.2931
11	5248.3405	-7046.6189
12	5235.4941	-7065.0778
13	5222.7227	-7083.4252
1	5297.2954	-7135.3169

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
7	592539.41	2370483.68
8	592539.32	2370483.56
9	592530.49	2370471.42
10	592521.67	2370459.3
11	592512.85	2370447.16
12	592499.61	2370428.98
13	592486.45	2370410.91
1	592559.89	2370357.43

В соответствии с Генеральным планом, указанная территория *находится в границах земель населённых пунктов*, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно Правилам, рассматриваемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Проектом УДС, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 08.2025 выданы Комитетом.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Данным Проектом внесены изменения в «Проект планировки территории поселка Лесной в г. Барнауле Алтайского края», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 24.03.2010 №911 в отношении рассматриваемой территории.

Положение об очерёдности планируемого развития территории.

1-я очередь		
Этапы проектирования, строительства ОКС	Описание развития территории	Срок строительства
1 этап	Проведение кадастровых работ	2 года
2 этап	Формирование границ земельных участков под предлагаемую Проектом застройку	
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
2-я очередь		
1 этап	Строительство объектов, соответствующих виду разрешённого использования «индивидуальное жилое строительство»	10 лет

						МКУ-00196-2025-ПП	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектом предлагается внести изменения:

1. В текстовую часть проекта планировки:

- на стр. 7 в разделе Архитектурно – планировочная и объемно пространственная организация проектируемого поселка исключить из перечня:

- Магазин смешанной торговли на 150 м2 торговой площади и столовая на 20 мест,
- Рынок на 100 мест,
- Гараж для административного здания и торгового комплекса,
- Баня – прачечная с предприятиями бытового обслуживания,
- Административное здание.

- на стр. 8 в разделе «Жилая застройка и ёмкость населения», внести данные исключив ранее утверждённые:

на территории поселка размещено 1053 участка;

площадь жилой застройки в границах красных линий составляет 161,22 га; население поселка – 4212 человека.

- на стр. 9 исключить из таблицы строки:

- Магазин смешанных товаров;
- Предприятия бытового обслуживания;
- Рыночный комплекс;
- Предприятия общественного питания;
- Прачечные;
- Баня.

- на стр. 10-11 исключить из таблицы «Расчет емкости автомобилей» строки:

Предприятия общественного питания, Магазин смешанных товаров, Рынок;

- на стр. 15 заменить таблицу «Расчётные расходы воды (м3/сут)»

Расчётные расходы воды (м3/сут)

Наименование	Норма водопотр. л/сут.	Ед. измерения	Кол-во потребителей	Водопотреб. м3/сутки
1	2	3	4	5
Застройка зданиями оборудованными централизованным водоснабжением	300	чел.	4212	1263,6
Расход воды под нужды местной промышленности и прочие неучтения	10%	чел.	4212	126
Максимальный суточный расход Ксут=1,2	1,2	чел.	4212	1516,3

Поливочный расход:	80	чел.	4212	336,96
а) общественных территорий	10л на м2	га		17100
б) приусадебных участков				
Общий расход			4212	20342,86

- на стр. 20-21 заменить таблицу «Технико – экономические показатели посёлка»

Технико-экономические показатели посёлка

Показатели	Един. изм.	Показатели
Территория		
Территория в границах проекта	га	217,764
В том числе:		
- жилые кварталы	га	170,066
в расчете на одного человека	м2	403,8
- участки учреждений и предприятий обслуживания	га	12,785
в расчете на одного человека	м2	30,4
- зелёные насаждения общего пользования	га	2,73
в расчете на одного человека	м2	6,54
- улицы, дороги, площади в расчёте на одного человека	м2	114,32
Население		
Численность населения	чел.	4212
Плотность населения	чел-га	24,77
Общеобразовательная школа		
Число учащихся	чел.	497
Земельный участок при вместимости 55 м2 на 1 учащегося	га	2,7
Детские дошкольные учреждения		
Число детей	чел.	223
Земельный участок при вместимости 38 м2 на 1 учащегося	га	0,85
Поликлиника		
Число посещений в смену	чел.	120
Земельный участок	га	0,3
Магазин смешанных товаров		
Торговая площадь	м2	1176
Земельный участок	га	0,5
Предприятия бытового обслуживания		
Рабочие места	чел.	21

						МКУ-00196-2025-ПП	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Земельный участок	га	0,1
Предприятия общественного питания		
Вместимость	чел	20
Земельный участок	га	0,1
Операционная касса		
Операционных касс	шт.	1
Земельный участок	га	0,1
ЖЕО		
Объект	шт.	1
Земельный участок	га	0,3
Пожарное депо		
Пожарный автомобиль	шт.	2
Земельный участок	га.	0,5
Спортивное ядро		
Земельный участок	га	0,7

2. В графическую часть проекта планировки внести изменения на лист 3 (шифр: 15-09-ПП «Чертеж планировки территории»):

- исключить из Экспликации зданий и сооружений позиции 3, 5, 6, 7, 8;
- заменить таблицу – «Технико - экономические показатели».

Разработанный Проект относится к вышеуказанным показателям. Иные показатели, определённые ранее утверждённым проектом планировки, остаются неизменными.

						МКУ-00196-2025-ПП	Лист
							10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00196-2025-ПП	Лист
							11
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		